



ESTATE & VALUE

RÉSIDENCE

1758

— SPA —

A P P A R T E M E N T S A V E C V U E S U R L E P A R C

RÉSIDENCE
1758
— SPA —





Réveillé par le chant des oiseaux

La résidence 1758 est un bâtiment contemporain comptant 3 appartements de 2 chambres, un duplex de 2 chambres et un rez commercial/bureau avec vue sur le Parc des 7 heures.

Construit avec des matériaux de qualité et mettant en œuvre les meilleures techniques de construction, les appartements offrent un confort thermique et acoustique de premier choix.

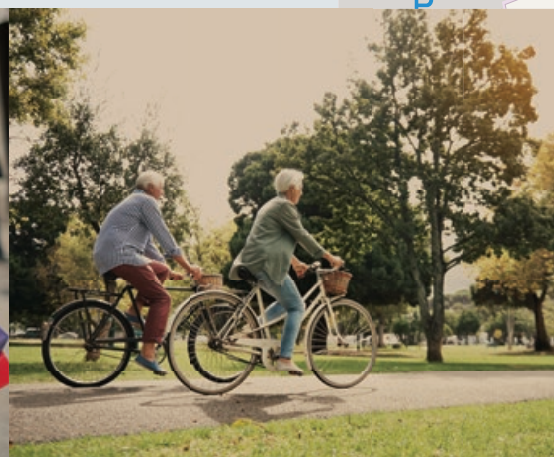
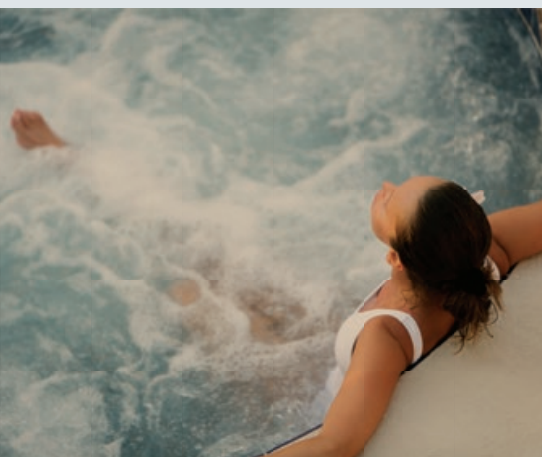
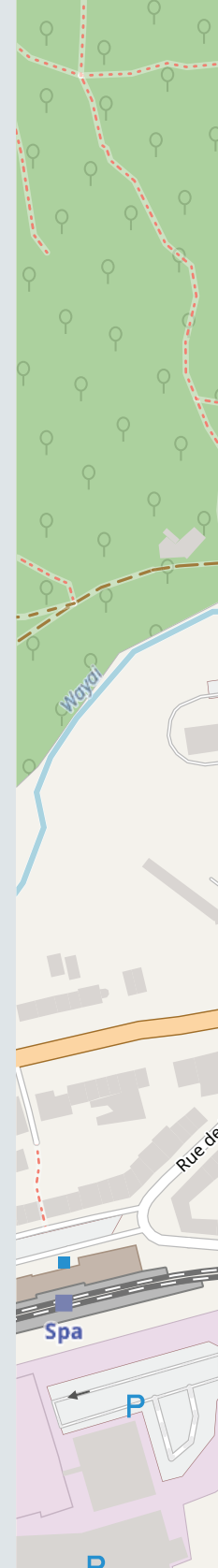


SPA, le bonheur au quotidien

Vivre au centre de Spa, c'est profiter de toutes ses commodités, mais surtout avoir le parc comme voisin. Sis dans une petite rue à sens unique, seul le chant des oiseaux rythmera votre journée.

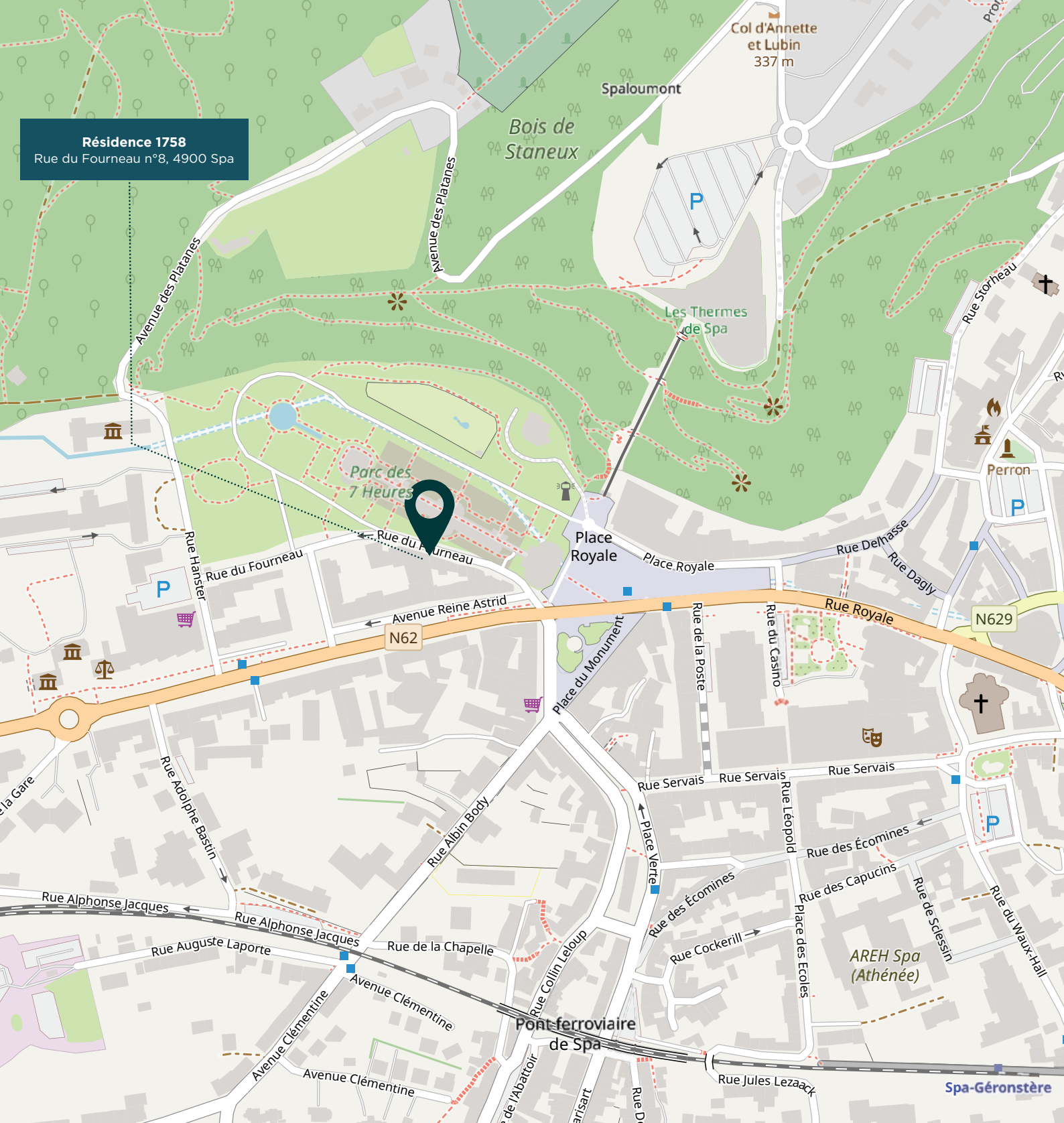
À Spa, il se dégage un certain art de vivre. Paisible et chargée d'histoire, la ville d'eau est mondialement connue et offre de nombreux atouts.

La région spadoise ne manque pas de charme. Entourée d'une nature encore vierge à quelques minutes à pied, elle offre un cadre idéal à la détente et au repos. Elle séduit aussi par la qualité de ses commerces et une offre «Horeca» digne d'une grande ville.



Résidence 1758

Rue du Fourneau n°8, 4900 Spa



LOISIRS ET SPORTS

- Les Thermes de Spa: 5 min. à pied
- Casino: 3 min. à pied
- Centre culturel: 3 min. à pied
- Piscine: 5 min. en voiture
- Centre Sportif La Fraineuse: 5 min. en voiture
- Royal Golf Club: 5 min. en voiture
- Lac de Warfaz: 5 min. en voiture
- Golf de Gomzé: 20 min. en voiture



ENSEIGNEMENT

- Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa
- École fondamentale libre Roi Baudouin
- Institut Saint-Roch à Theux



ACCÈS AUTOROUTIER

- E42: à 10 min. en voiture
- Francorchamps: 9 min. en voiture
- Verviers: 15 min. en voiture
- Liège: 40 min. en voiture



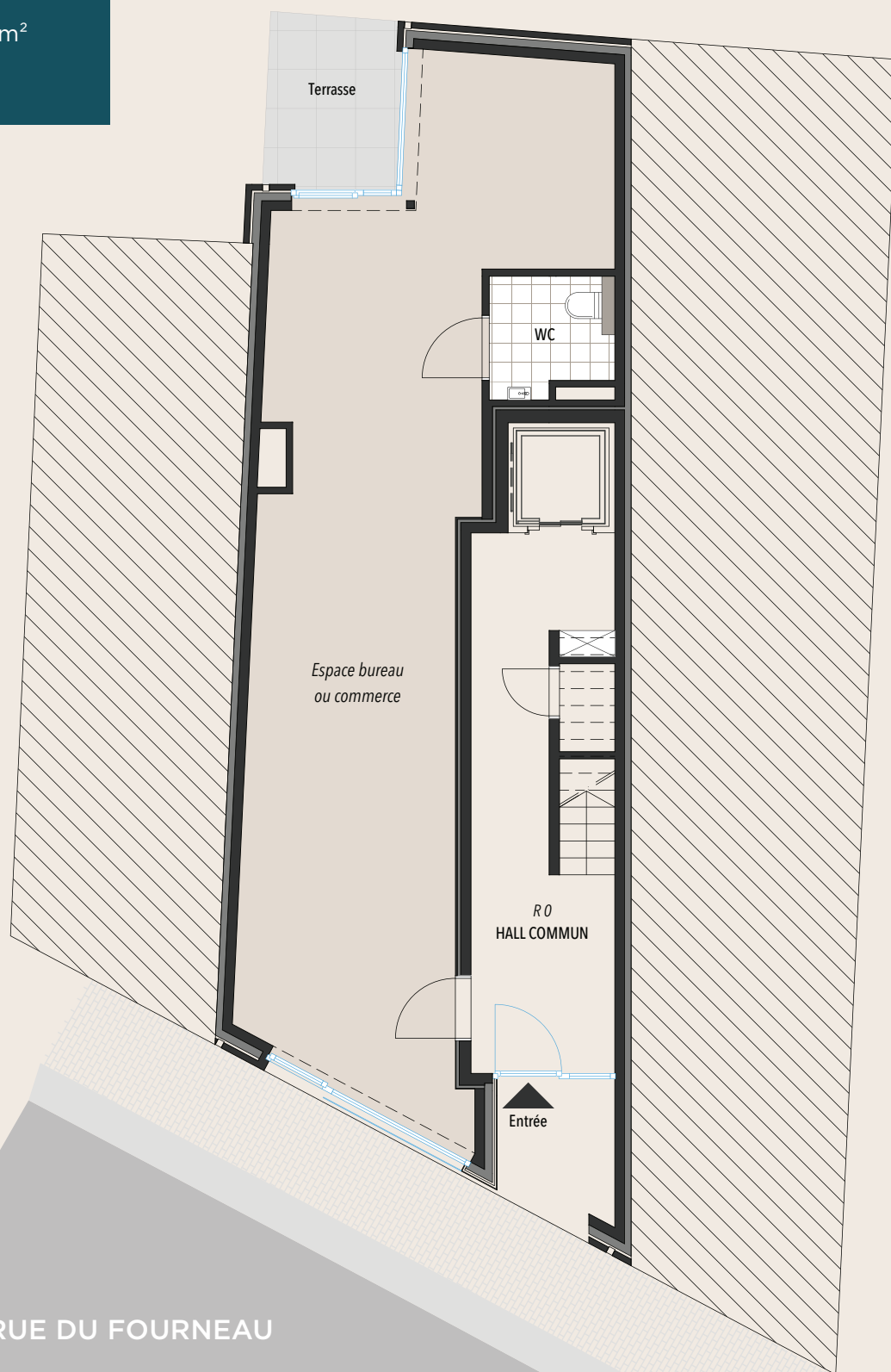
TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus TEC: 2 min. à pied
- Gare SNCB de Spa: 5 min. à pied
- Gare SNCB de Spa-Géronstère: 5 min. à pied

Rez-de-chaussée

Bureau

Surface brute: 68 m²
Terrasse: 5 m²

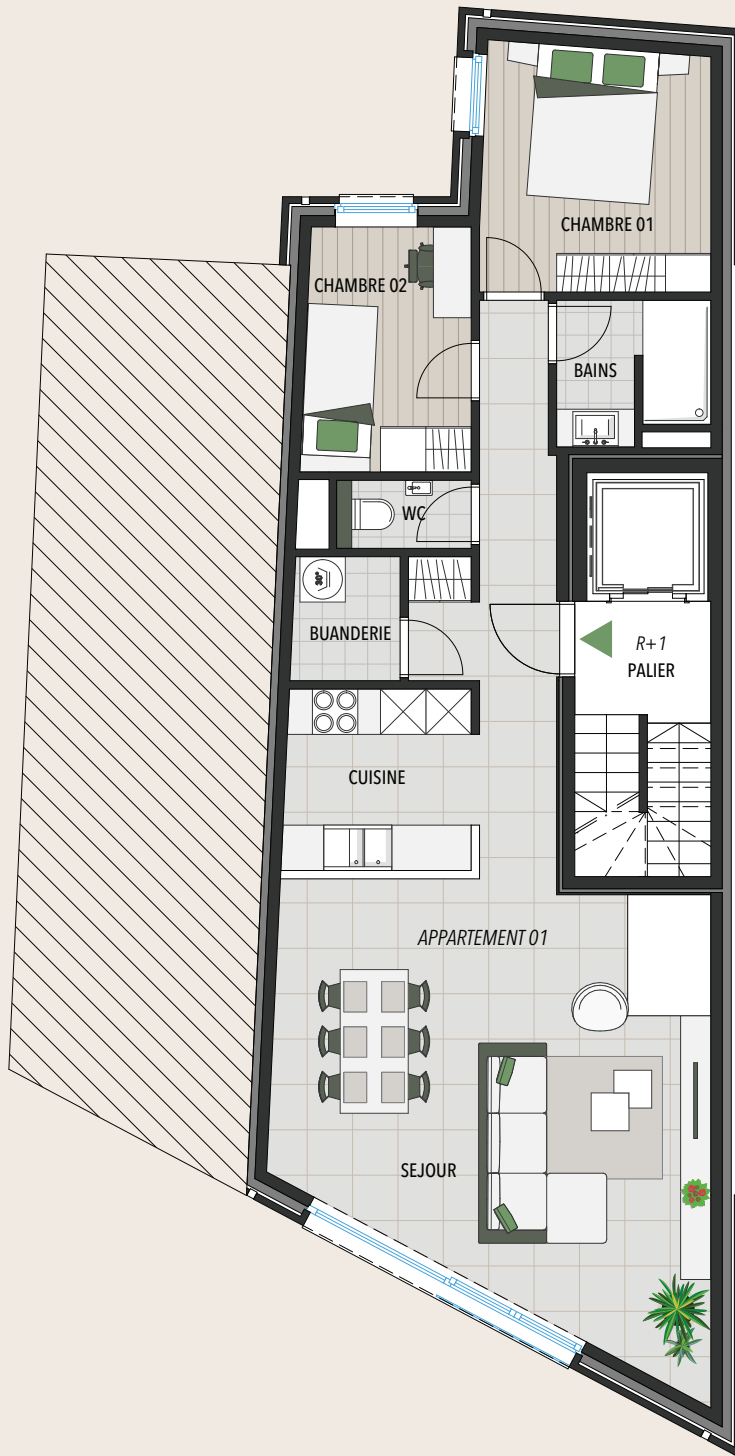




1^{er} étage

Appartement 2 ch.

Surface brute: 84 m²



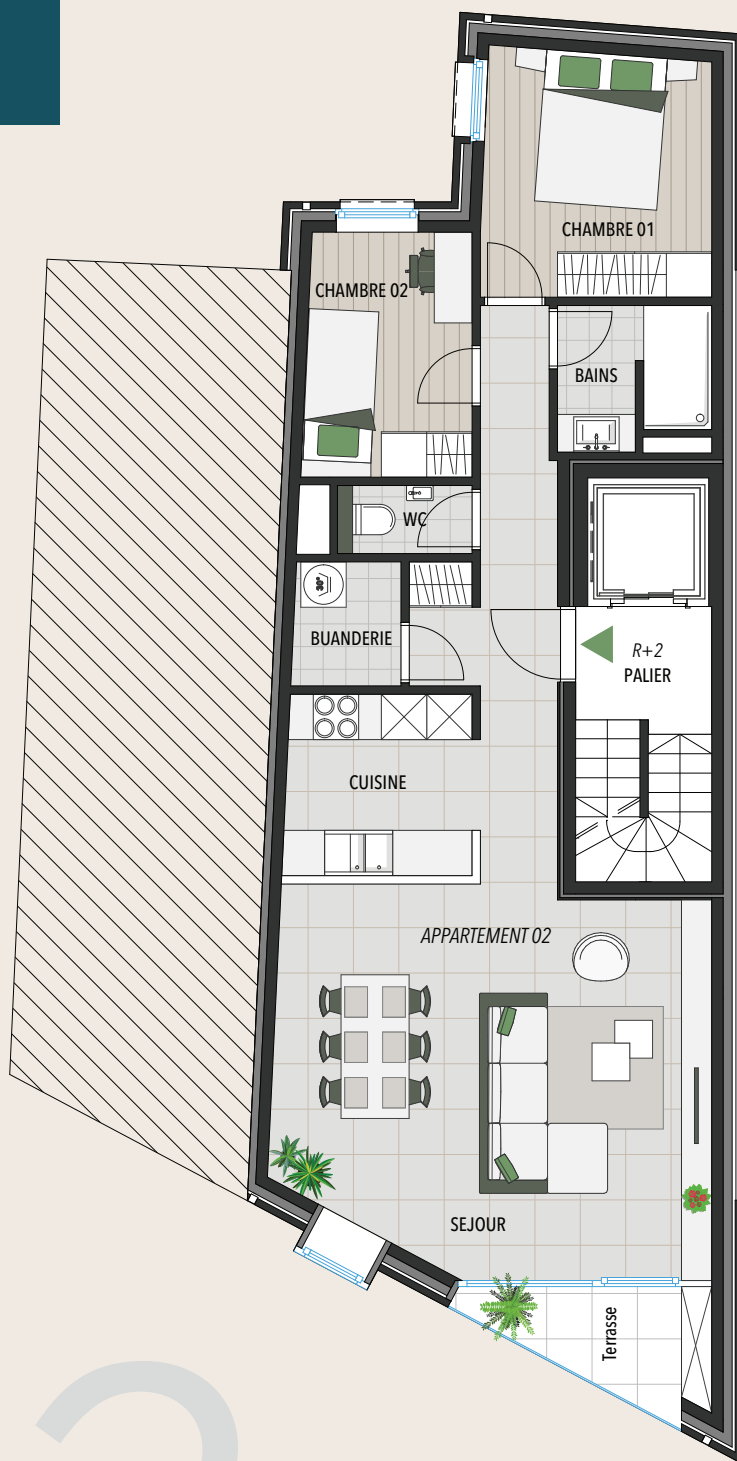
1m

01

2^e étage

Appartement 2 ch.

Surface brute: 82 m²
Terrasse: 4,5 m²



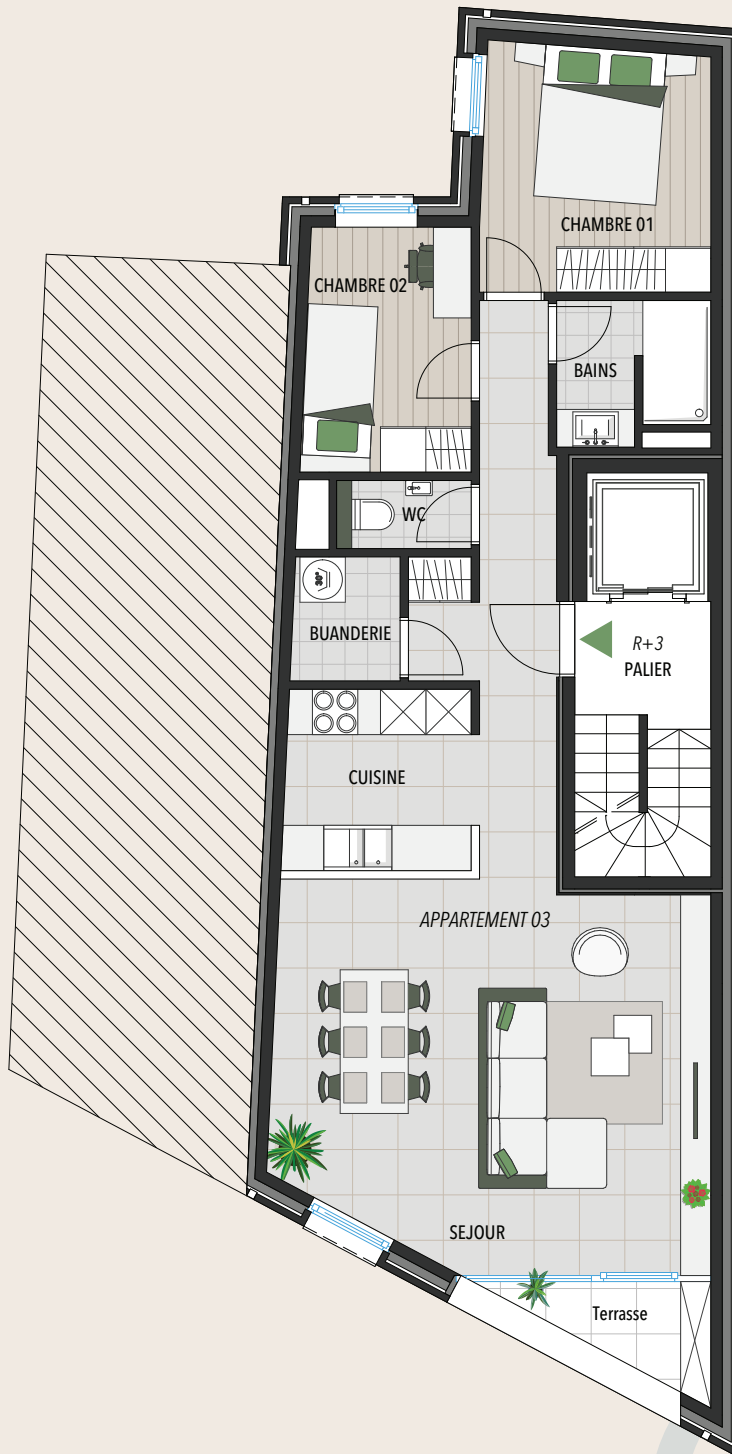
1m



3^e étage

Appartement 2 ch.

Surface brute: 81,5 m²
Terrasse: 4,5 m²

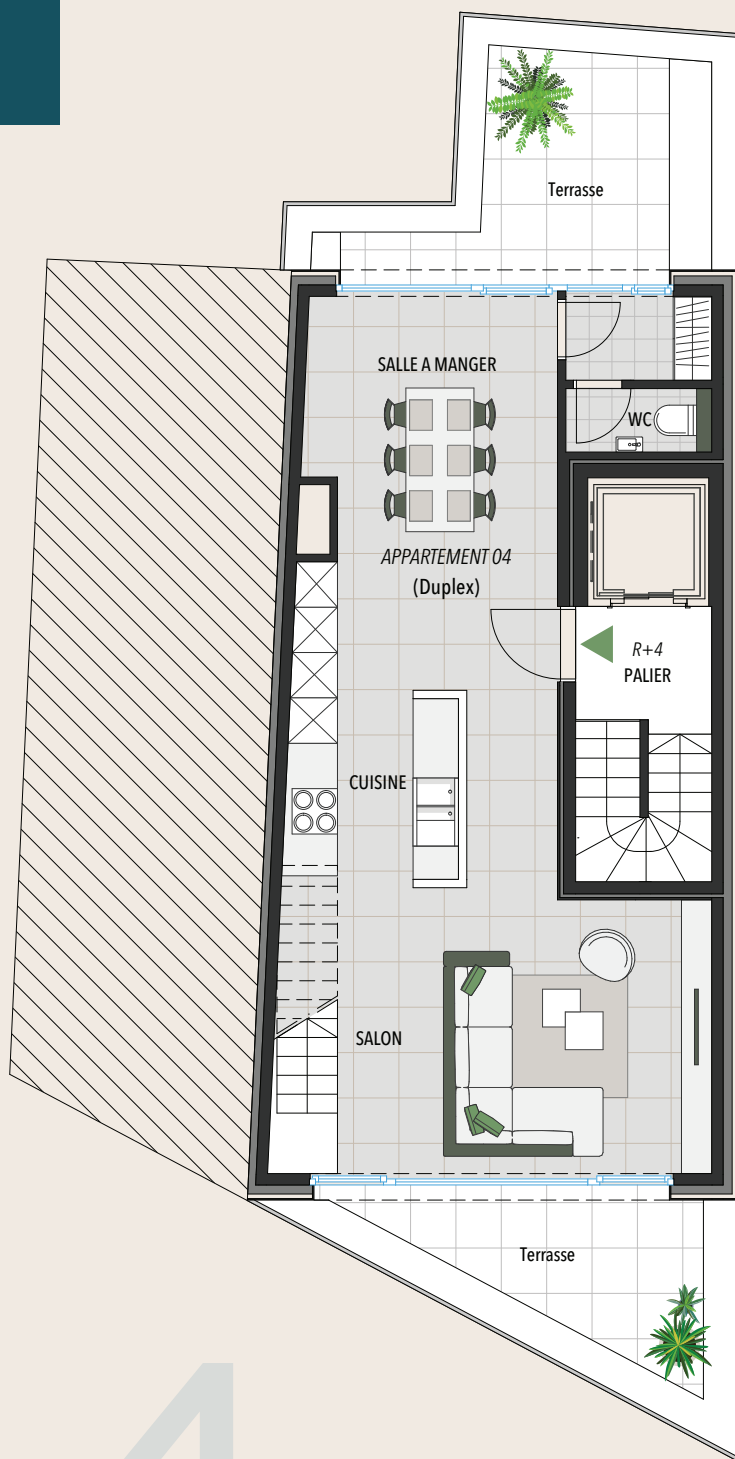


1m

4^e étage

Duplex 2 ch.

Surface brute: 59,5m²
Terrasse: 12,5 + 15,5m²



04

1m



5^e étage

Duplex 2 ch.

Surface brute: 30,5 m²

Surface brute totale: 90 m²



1m

RÉSIDENCE
1758
— SPA —



ESTATE & VALUE

L'agence de référence pour les biens de qualité

SPA - BATTICE

10 Rue du Marché
4900 Spa
087/21 00 00

www.estate-value.be

6 Rue du Centre
4651 Battice
087/77 51 15