



Propriété d'exception sur le haut de Heusy

**Rue de Bellaire 25 - 4802 Heusy**

950 000 €

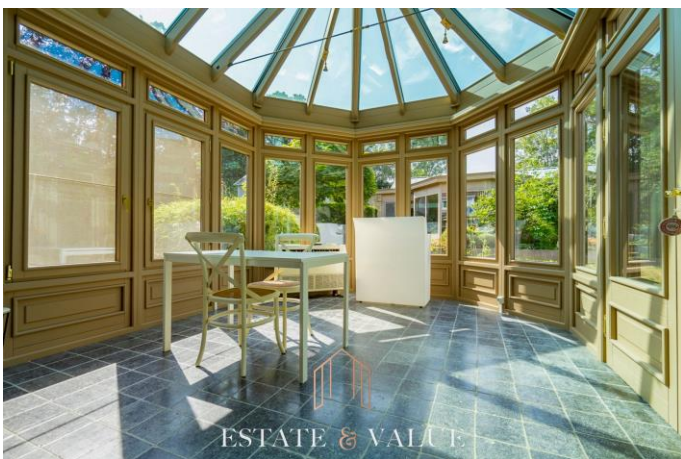
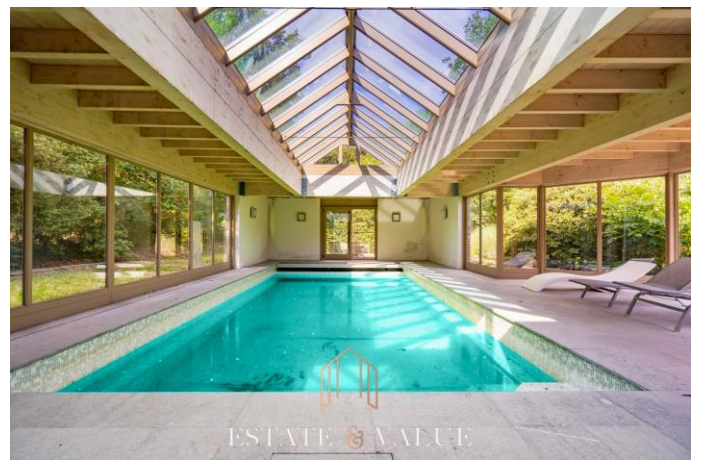


Estate & Value vous présente cette splendide villa avec appartement séparé et piscine intérieure, sur un beau jardin de +/- 3.500 m<sup>2</sup> (mesurage à effectuer), située sur les hauteurs d'Heusy au calme au fond d'une rue sans issue et à deux pas des grands axes.

La villa dispose d'un grand living sur parquet, d'une cuisine équipée, d'un salon et d'une véranda donnant accès à une terrasse extérieure. Au premier étage, deux salles de bain, quatre chambres à coucher et une salle de repassage. Au second étage deux pièces supplémentaires (chambres ou bureau).

Au sous-sol se trouvent un garage, une cave à vin, deux caves et la chaufferie. La dépendance se compose d'un appartement avec un grand living, une chambre à coucher et une salle de bain. Sous cet appartement sont situés deux garages.

Le poolhouse avec la piscine intérieure est communiquant avec la dépendance.



## Général

Référence	VM20240815
Transaction	A vendre
Type	Villa
Année de construction	1950
Année de rénovation	2010
Etat général	à rafraîchir
Superficie habitable	375 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3500 m <sup>2</sup>
Revenu cadastral	
Disponibilité	A l'acte





ESTATE & VALUE




ESTATE & VALUE

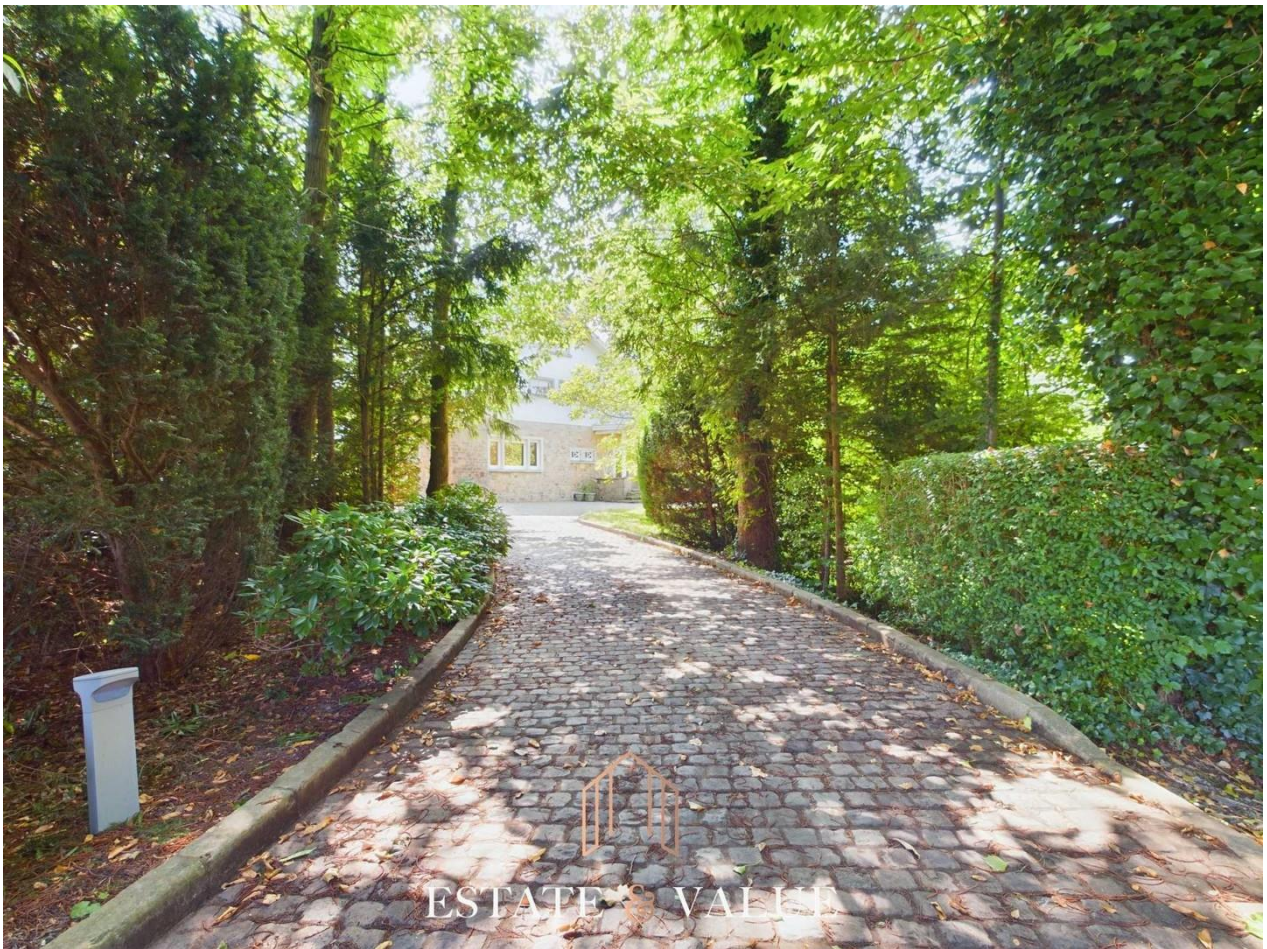
## Aménagement

Chambres à coucher	7
Salles de bain	3
Cuisines	2
Superficie terrasse	30 m <sup>2</sup>
Buanderie	Oui
Caves	Oui
Garages	3
Piscine	Intérieure chauffée
Chauffage	Central au mazout

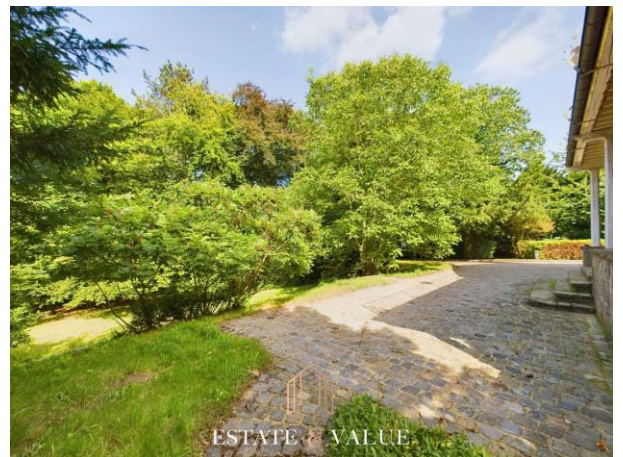
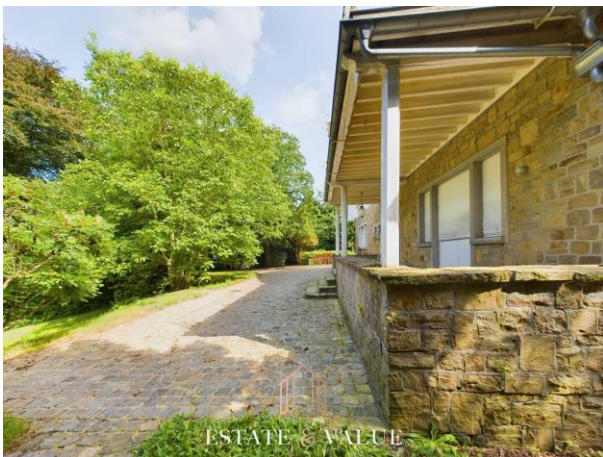
## Urbanisme et PEB

Permis d'urbanisme	Oui	
Destination	Résidentiel	
Référence PEB	20240704000399	
Valeur PEB	242 kWh/m <sup>2</sup>	

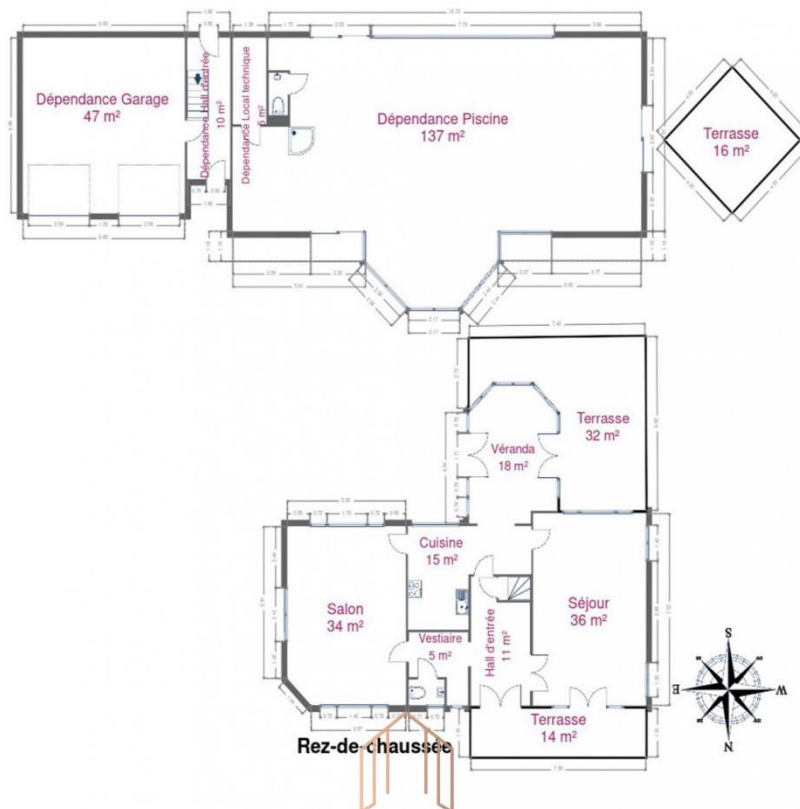




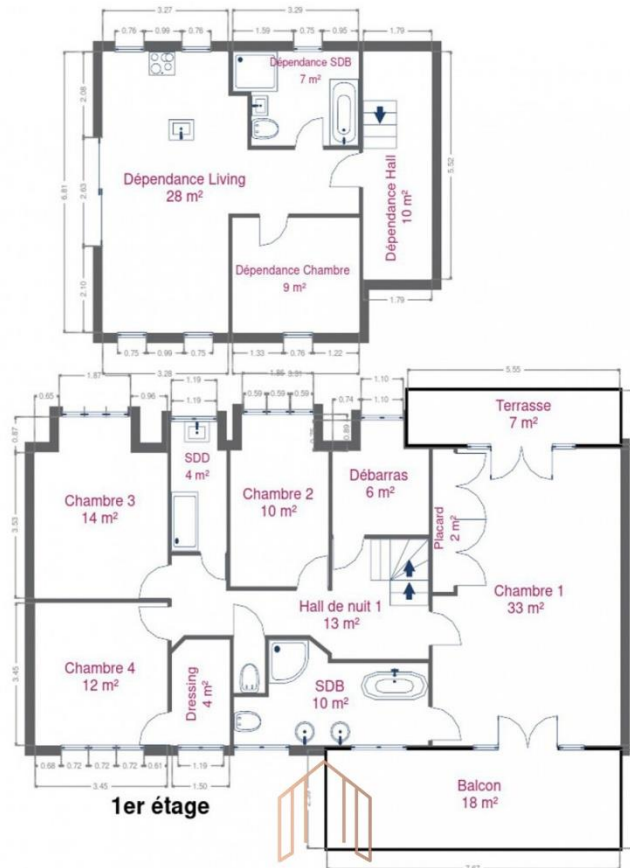






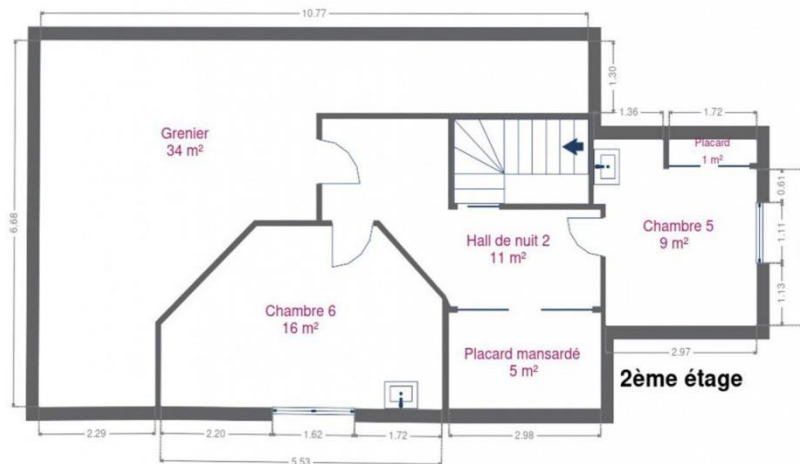


Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



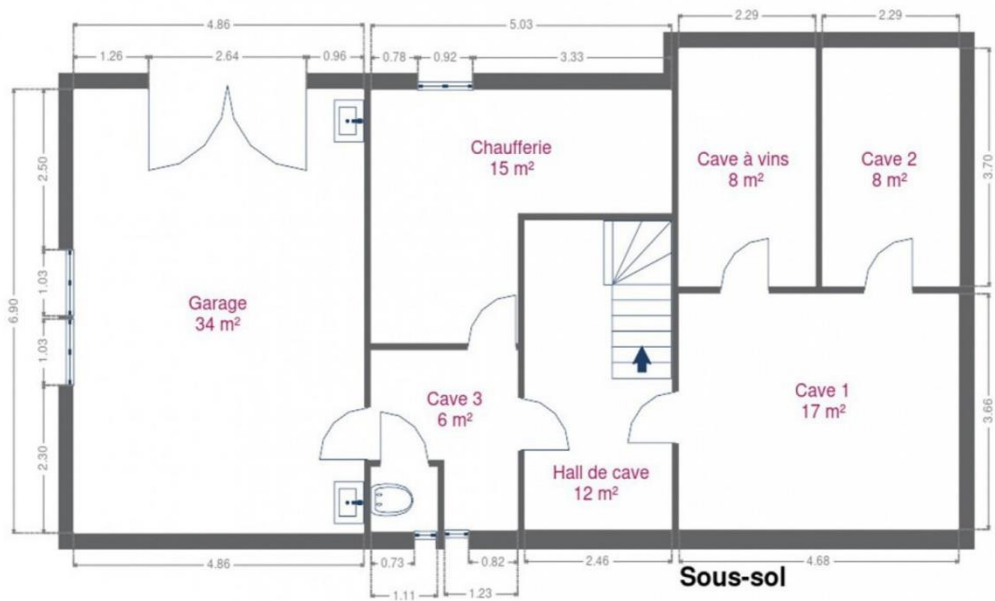
ESTATE & VALUE

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



ESTATE & VALUE

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.



ESTATE & VALUE

Les plans sont soumis à titre informatif et non contractuels.