



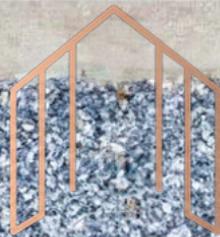
ESTATE & VALUE

Bungalow

Bungalow 2 chambres avec beau
jardin à deux pas du centre

Avenue Marie-Henriette, 6
4900 SPA

398.000 €



ESTATE & VALUE

Caractéristiques

COMPOSITION :

- Superficie habitable : 120 m²
- Superficie terrain : 1.058 m²
- Superficie terrasse : 45 m² (Est et Sud)
- 2 chambres : 20 et 17 m²
- Séjour : 32 m²
- 1 salle de bain
- Grand séjour de 32 m²
- Toilette(s) : 2
- Cuisine équipée
- Buanderie
- Vide ventilé
- Garage(s) : 1
- Parkings extérieurs

TECHNIQUES :

- Construction : 1960
- Dernières modernisations : 2023-2024
- Etat du bien : impeccable
- Panneaux photovoltaïques
- Toiture isolée (23cm Icynene)
- Chauffage central gaz (gaz de ville - chaudière à condensation)
- Radiateurs
- Casette à bois dans le séjour
- Châssis pvc double vitrage
- RC : 1.103,00 €
- PEB : D ; 314 kwh/m².an
Réf : 20250831008190
- Attestation de sol BDES : conforme
- Attestation électrique : xxx



Visite virtuelle

Bungalow à deux pas du centre de Spa

Vous cherchez un bien facile à vivre, idéalement situé et en excellent état ? Cette maison 4 façades de plain-pied, à deux pas du centre de Spa, est faite pour vous.

Elle offre un confort de vie optimal avec :

- ✓ Un séjour lumineux de plus de 32 m²
- ✓ Une cuisine équipée
- ✓ Deux belles chambres de 20 m² et 17 m²
- ✓ Une salle de bain pratique et fonctionnelle
- ✓ Panneaux photovoltaïques

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin plat et clôturé, d'une grande terrasse, d'un garage, d'un abri de jardin et même d'une piste de pétanque – l'idéal pour recevoir famille et amis en toute tranquillité.

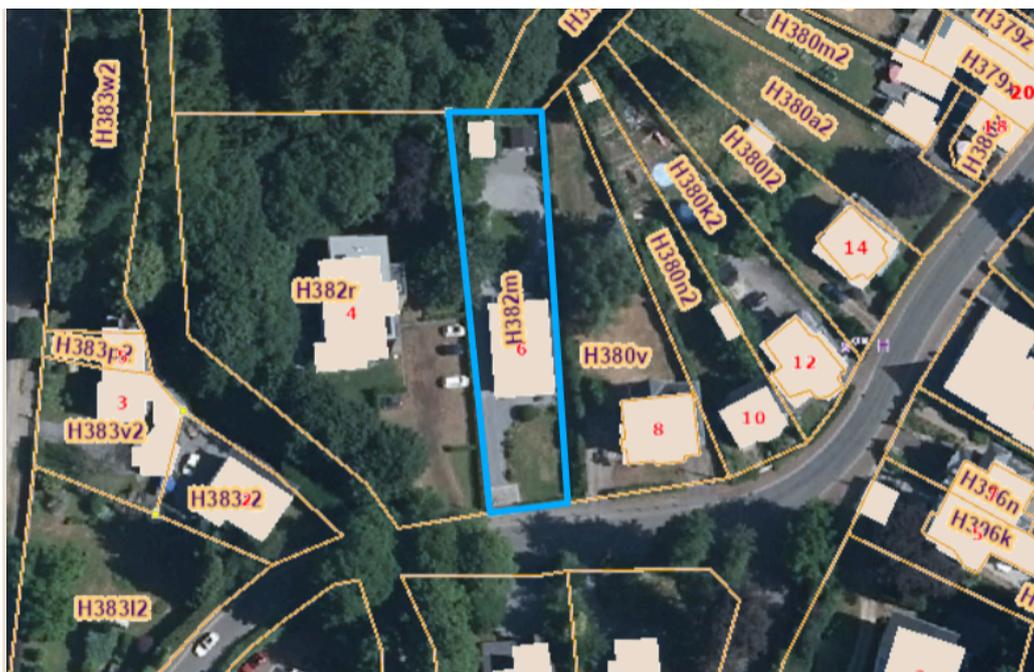
L'ensemble est en très bon état : il ne reste qu'à poser vos valises.
Un bien rare à Spa, alliant confort, accessibilité et emplacement stratégique.

Localisation

STREET VIEW :



CADGIS :



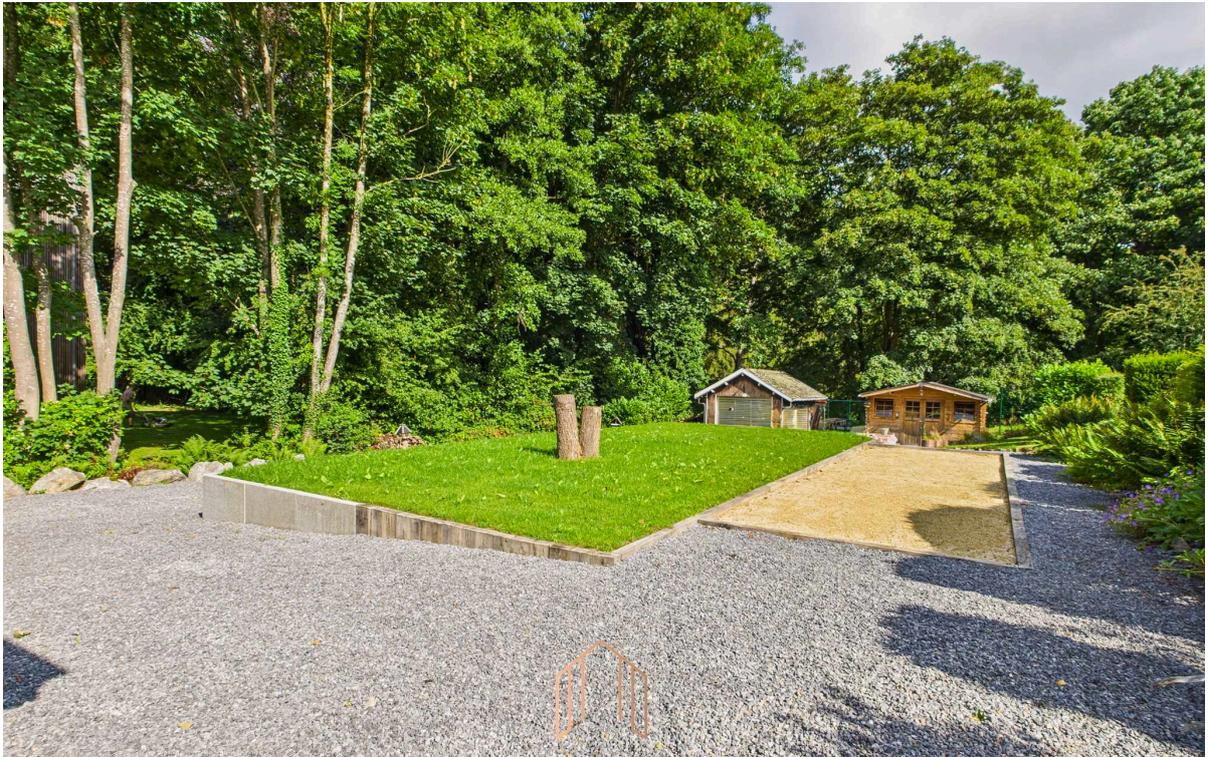
Extérieurs



Extérieurs



Extérieurs



Séjour



Superficie : 32 m²



Cuisine



Superficie : 11,5 m²

Chambres



Superficie : 17 m²



Superficie : 20 m²

Salle-de-bain



Superficie : **9,9 m²**

Plans



Success story



80%

De nos biens sont vendus entre le valeur du marché et notre valeur coup de coeur



20%

De nos biens sont vendus a des investisseurs



95%

2023

Cela signifie qu'au sein d'Estate & Value, 95 % des biens que nous proposons à la vente trouvent un acquéreur chaque année.

Nos dernières ventes réalisées





Merci.

FAISONS DE L'IMMOBILIER UNE EXPÉRIENCE UNIQUE



ESTATE & VALUE

087.21.00.00
info@estate-value.be

Rue du marché 10
B-4900 Spa

Rue du Centre 6
B-4651 Battice